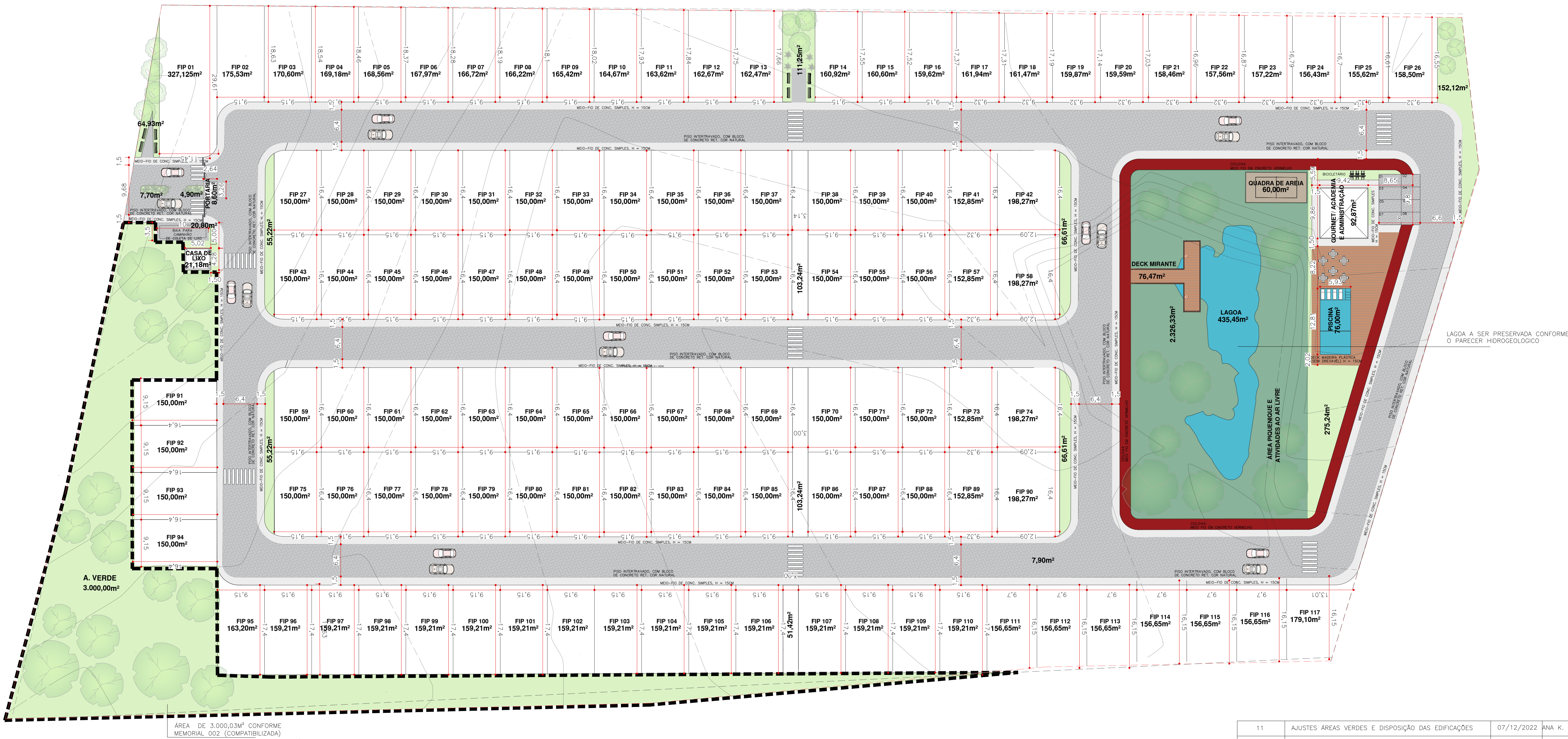
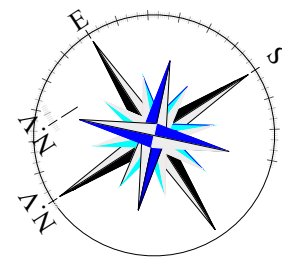




PLANTA DE SITUAÇÃO
ESC. 1:500

--- DELIMITAÇÃO DO TERRENO DE ESTUDO
--- DELIMITAÇÃO DA ÁREA DE 3.000M² CONFORME MEMORIAL 002

- INDICAÇÃO DE ÁREAS VERDES – GRAMA AMENDOIM
- INDICAÇÃO DE MEIO FIO EM CONCRETO MAGRO
- INDICAÇÃO DE PAVIMENTAÇÃO PISO INTERTRAVADO
- INDICAÇÃO DE ÁREIA LIMPA PARA ÁREAS DE LAZER
- INDICAÇÃO DE DECK DE MADEIRA

QUADRO DE ÁREAS	
ÁREA TERRENO	35.116,97 m²
ÁREA FIPs	18.438,72 m²
ÁREA VERDE	8.006,14 m²
ÁREA PAVIMENTADA PASSEIOS	3.182,63 m²
ÁREA PAVIMENTADA RUAS	5.392,56 m²
QUANTIDADE DE FIPs	117 unidades

ÍNDICES	ÍNDICE PERMITIDO	ÍNDICE DO PROJETO
CA – COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO	1,50	1,04
TAXA DE OCUPAÇÃO	0,40	0,31
ÍNDICE DE UTILIZAÇÃO	1,00	1,00
ÍNDICE DE ÁREA PERMEÁVEL	0,60	0,60

NOTAS

- PROJETO IMPLANTADO COMO CONDOMÍNIO URBANÍSTICO PLURIDOMICILIAR;
- AS FIPs DESTA CONDOMÍNIO NÃO SERÃO MURADAS, ESTARÁ DESCRIMINADO NO REGIMENTO INTERNO;
- CONFORME PARECER HIDROLÓGICO A LAGOA FOI RESULTANTE DA AÇÃO HUMANA, POR ISSO SERÁ UTILIZADO A LEI Nº6.938 DO CONAMA;
- DEVERÁ SER EXECUTADA A DRENAGEM NA FIPs CONFORME A NATUREZA SOLO;
- SERÃO ATENDIDAS AS LEIS MUNICIPAIS DE CÓDIGO DE OBRAS, ZONEAMENTO USO E OCUPAÇÃO DO SOLO E SUAS ALTERAÇÕES;
- A IMPLANTAÇÃO DA OBRA SOBRE O TERRENO É DE TOTAL RESPONSABILIDADE DO PROPRIETÁRIO E DO RESPONSÁVEL TÉCNICO DA OBRA, ESPECIALMENTE NO QUE TANGE AO ATENDIMENTO AS NORMATIVAS LEGAIS;
- A QUANTIDADE DE ÁREA VERDE SOLICITADA PELA LEGISLAÇÃO VIGENTE É DE 7.023,39M², NO PROJETO A QUANTIDADE DE ÁREA VERDE EXCEDE ESSA EXIGÊNCIA;
- A ÁREA PÚBLICA CORRESPONDENTE A 7.023,39M² SERÁ DOADA EM LOCAL FORA DA POLIGONAL DO CONDOMÍNIO;

11	AJUSTES ÁREAS VERDES E DISPOSIÇÃO DAS EDIFICAÇÕES	07/12/2022	ANA K. OLIVEIRA
10	AJUSTES NA ÁREA DAS FIPs E ÁREAS VERDES	29/11/2022	ANA K. OLIVEIRA
09	ADIÇÃO DE INFORMAÇÕES NO QUADRO DE ÁREAS E ÍNDICES	09/11/2022	LARA MATOS
08	DEFINIÇÃO DA PAVIMENTAÇÃO, AJUSTE DA NOTAS DE PROJETO, CANTEIROS DA PORTARIA E DA BAIJA CAMINHÃO DE LUXO	06/09/2022	LARA MATOS
07	NOVO ESTUDO DE PROJETO REDUZINDO A APP CONFORME PARECER HIDROGEOLOGICO (LAGOA ARTIFICIAL)	27/07/2022	LARA MATOS
06	NOVO ESTUDO DE PROJETO CONTEMPLANDO O ESTUDO HIDROGEOLOGICO E A RESPECTIVA APP DEFINIDA	20/05/2022	LARA MATOS
05	AJUSTES DAS FIPs DAS QUADRAS CENTRAIS P/ 150M²	01/12/2021	LARA MATOS
04	AJUSTE DAS ÁREAS VERDES, RUAS, CALÇADAS E FIPs PARA ATENDER AS NECESSIDADES DA CONSULTA PRÉVIA	26/11/2021	LARA MATOS
03	AJUSTE DA DISTRIBUIÇÃO DAS FIPs CONFORME COMPATIB. MODIFICAÇÃO DAS ÁREAS VERDES, LAZER, ADM E TESTADA DE ALGUMAS FIPs E AJUSTES DAS QUADRAS CONFORME NORMA	16/11/2021	LARA MATOS
02	COMPATIBILIZAÇÃO ÁREA DE 3.000,03M² DO MEMORIAL 002	16/11/2021	LARA MATOS
01	AJUSTES DE FIPs, ÁREAS VERDES, ÁREAS DE LAZER E ADM	11/11/2021	LARA MATOS
REVISÃO	DESCRIÇÃO	DATA	RESPONSÁVEL



PROJETO
RESIDENCIAL RIO MAR
Estrada Velha de Monte Gordo, Barra do Jacupé, Camaçari- BA

CLIENTE MG CONSTRUTORA	COD. DO PROJETO 2117	FOLHA 01/01
TÍTULO PLANTA DE SITUAÇÃO GERAL ESTUDO DE ÁREAS	FASE PRELIMINAR	DATA 07/12/2022
ARQUIVO 2117-PP-RESID-RIO-MAR-01_R011.DWG	ESCALA 1/500	RESPONSÁVEL LARA MATOS

ARTOS ARQUITETURA

contato@artosarquitetura.com

71 98369-6864