



Memorial Descritivo River Beach

OBJETO DA OBRA: Loteamento Fechado River Beach Residencial
PROPRIETÁRIO: S2 Incorporações e Construções
MUNICÍPIO: Camaçari - Bahia

MEMORIAL DESCRITIVO

POSTO CENTRAL

IDENTIFICAÇÃO DA INSTITUIÇÃO PRESTADORA DO SERVIÇO:

Contratada: Lara Matos da Mota Rocha - Arquiteta e Urbanista
CPF: 059.927.135-30
Endereço: Espaço Conceito - Alameda das Espatódeas, 555 - Sl. 09 -
Caminho das Árvores, Salvador - BA
Telefone: +55 71 8369-6864
Email: contato@artosarquitetura.com.br
CAU: 265327-3

IDENTIFICAÇÃO DO CONTRATANTE:

Proprietário(a): S2 Construções e Serviços de Engenharia Eireli
CNPJ ou CPF: 37.189.350/0001-58
Endereço: Rua Papa Mel, An 101, sala 01, andar 01, CEP 42.800-095, Centro,
Camaçari, BA.
E-mail: marcos_santossoares@yahoo.com.br

OBJETIVO DO MEMORIAL:

O presente memorial tem por objetivo estabelecer critérios, tipo de materiais, bem como normas para a execução da obra supracitada. Este memorial refere-se a obra de Loteamento Fechado River Beach Residencial, localizado na área remanescente da Fazenda Caraybas, Estrada velha de Monte Gordo, Barra do Jacuípe, Distrito de Monte Gordo, Camaçari-BA

A obra obedecerá aos projetos e seus respectivos detalhes, todos devidamente aprovados pela Prefeitura Municipal de Camaçari e seus órgãos competentes, os quais serão executados dentro de boa técnica, com material de qualidade e mão de obra especializada.

1.0 - DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

1.1 - GENERALIDADES

A gleba destinada ao condomínio de lotes possui superfície de 35.116,97 m² (a área do terreno), em Jacuípe, município de Camaçari -BA, conforme plantas de localização do Projeto Arquitetônico. O uso previsto para o condomínio é Residencial Lazer, as atividades atenderão a legislação municipal existente. O condomínio prevê 171 fips entre 156,65 m² e 163,53 m² de uso residencial unifamiliar, 1 lote condominial para uso de lazer com equipamentos como clube, piscina, quadra de areia, bicicletário, administração, área verde com paisagismo, ciclovia e diversas áreas verdes de uso público, localizados conforme Projeto Urbanístico e dimensionado no respectivo Quadro de Áreas.

A área destinada a uso residencial do empreendimento será fechada por muro perimetral com altura de 2,50m e contará com acesso único através de guarita, pela Tv. Amazonas. O condomínio estará referido planimetricamente ao sistema de coordenadas definidas em projeto e cuja origem de coordenadas está localizada em ponto de estaqueamento na 594741.40 m E/8597134.33 m S, conforme levantamento planialtimétrico.

Em todos os aspectos o condomínio fechado atenderá as Legislações Federal, Estadual e Municipal existentes.

Quadro 1 - Áreas do Loteamento

It.	Especificação	Áreas (m²)	%
1	Área Terreno	35.116,97	100,00
2	Área Fips (117 unidades)	18.257,19	52,04
3	Área Verde	7.030,07	20
4	Sistema Viário	8.575,19	24,42
4.1	Área Pavimentada Passeios	3.182,63	24,42
4.2	Área Pavimentada Ruas	5.392,56	24,42
5	Área Condominial	501,51	20
5.1	Portaria	8,60	24,42
5.2	Casa de Lixo	21,18	24,42
5.3	Gourmet /Administração	92,87	24,42
5.4	Área Piscina	76,00	24,42
5.5	Deck Piscina	302,86	24,42

Área construída = Portaria-8,60m², Casa de lixo-21,18m², Gourmet-área total 92,87m² (descrever)

Taxa de ocupação = 30,00%

Área permeável = 7.030,07m²

Taxa de permeabilidade = 62,71%

1.2 - LOTES

Os lotes destinados a uso residencial estão localizados nas ruas A (Fips 91 a 95), B (Fips 01 a 42), C (Fips 43 a 74), D (Fips 75 a 90 e 95 a 116).

A área condominial (lazer) será destinada à construção de clube, área gourmet, administração, quadra de areia e ciclovia, na rua E.

Os lotes urbanizados serão aterrados com areia, onde for necessário até atingir as cotas definidas no Projeto Urbanístico e Projeto de Pluviais.

• Whatsapp: (71) 981905113 • E-mail: adm@s2construcoes.com • Instagram: @s2_construcaoenharia @s2_construcaovendas • Rua Góias, 186 – 1º Andar, sala 10. Edif. Empresarial São José – Centro – Camaçari/Ba. CEP: 42800-000•

Quadro 2 - Especificação das Fips

FIP	Rua	Quadra	Frente (m)	Esquerda (m)	Direita (m)	Fundo (m)	Faces Frente de Rua
01	B	Q. A	11,19	29,51	29,51	11,19	2
02	B	Q. A	9,15	18,63	18,63	9,15	1
03	B	Q. A	9,15	18,54	18,54	9,15	1
04	B	Q. A	9,15	18,46	18,46	9,15	1
05	B	Q. A	9,15	18,37	18,37	9,15	1
06	B	Q. A	9,15	18,28	18,28	9,15	1
07	B	Q. A	9,15	18,19	18,19	9,15	1
08	B	Q. A	9,15	18,11	18,11	9,15	1
09	B	Q. A	9,15	18,02	18,02	9,15	1
10	B	Q. A	9,15	17,93	17,93	9,15	1
11	B	Q. A	9,15	17,84	17,84	9,15	1
12	B	Q. A	9,15	17,75	17,75	9,15	1
13	B	Q. A	9,15	17,67	17,67	9,15	1
14	B	Q. B	9,17	17,6	17,6	9,17	1
15	B	Q. B	9,15	17,47	17,47	9,15	1
16	B	Q. B	9,15	17,37	17,37	9,15	1
17	B	Q. B	9,32	17,35	17,35	9,32	1
18	B	Q. B	9,32	17,26	17,26	9,32	1
19	B	Q. B	9,32	17,14	17,14	9,32	1
20	B	Q. B	9,32	17,09	17,09	9,32	1
21	B	Q. B	9,32	17,01	17,01	9,32	1
22	B	Q. B	9,32	16,84	16,84	9,32	1
23	B	Q. B	9,32	16,79	16,79	9,32	1
24	B	Q. B	9,32	16,7	16,7	9,32	1
25	B	Q. B	9,32	16,63	16,63	9,32	1

26	B	Q. B	9,53	16,58	16,58	9,53	1
27	B	Q. C	9,15	16,4	16,4	9,15	2
28	B	Q. C	9,15	16,4	16,4	9,15	1
29	B	Q. C	9,15	16,4	16,4	9,15	1
30	B	Q. C	9,15	16,4	16,4	9,15	1
31	B	Q. C	9,15	16,4	16,4	9,15	1
32	B	Q. C	9,15	16,4	16,4	9,15	1
33	B	Q. C	9,15	16,4	16,4	9,15	1
34	B	Q. C	9,15	16,4	16,4	9,15	1
35	B	Q. C	9,15	16,4	16,4	9,15	1
36	B	Q. C	9,15	16,4	16,4	9,15	1
37	B	Q. C	9,00	16,4	16,4	9,00	1
38	B	Q. D	9,15	16,4	16,4	9,15	1
39	B	Q. D	9,15	16,4	16,4	9,15	1
40	B	Q. D	9,15	16,4	16,4	9,15	1
41	B	Q. D	9,3	16,4	16,4	9,3	1
42	B	Q. D	12,09	16,4	16,4	12,09	2
43	C	Q. C	9,15	16,4	16,4	9,15	2
44	C	Q. C	9,15	16,4	16,4	9,15	1
45	C	Q. C	9,15	16,4	16,4	9,15	1
46	C	Q. C	9,15	16,4	16,4	9,15	1
47	C	Q. C	9,15	16,4	16,4	9,15	1
48	C	Q. C	9,15	16,4	16,4	9,15	1
49	C	Q. C	9,15	16,4	16,4	9,15	1
50	C	Q. C	9,15	16,4	16,4	9,15	1
51	C	Q. C	9,15	16,4	16,4	9,15	1
52	C	Q. C	9,15	16,4	16,4	9,15	1
53	C	Q. C	9,00	16,4	16,4	9,00	1

54	C	Q. D	9,15	16,4	16,4	9,15	1
55	C	Q. D	9,15	16,4	16,4	9,15	1
56	C	Q. D	9,15	16,4	16,4	9,15	1
57	C	Q. D	9,3	16,4	16,4	9,3	1
58	C	Q. D	12,07	16,4	16,4	12,07	2
59	C	Q. F	9,15	16,4	16,4	9,15	2
60	C	Q. F	9,15	16,4	16,4	9,15	1
61	C	Q. F	9,15	16,4	16,4	9,15	1
62	C	Q. F	9,15	16,4	16,4	9,15	1
63	C	Q. F	9,15	16,4	16,4	9,15	1
64	C	Q. F	9,15	16,4	16,4	9,15	1
65	C	Q. F	9,15	16,4	16,4	9,15	1
66	C	Q. F	9,15	16,4	16,4	9,15	1
67	C	Q. F	9,15	16,4	16,4	9,15	1
68	C	Q. F	9,15	16,4	16,4	9,15	1
69	C	Q. F	9,14	16,4	16,4	9,14	1
70	C	Q. G	9,15	16,4	16,4	9,15	1
71	C	Q. G	9,15	16,4	16,4	9,15	1
72	C	Q. G	9,15	16,4	16,4	9,15	1
73	C	Q. G	9,3	16,4	16,4	9,3	1
74	C	Q. G	12,09	16,33	16,33	12,09	2
75	D	Q. F	9,15	16,4	16,4	9,15	2
76	D	Q. F	9,15	16,4	16,4	9,15	1
77	D	Q. F	9,15	16,4	16,4	9,15	1
78	D	Q. F	9,15	16,4	16,4	9,15	1
79	D	Q. F	9,15	16,4	16,4	9,15	1
80	D	Q. F	9,15	16,4	16,4	9,15	1
81	D	Q. F	9,15	16,4	16,4	9,15	1

82	D	Q. F	9,15	16,4	16,4	9,15	1
83	D	Q. F	9,15	16,4	16,4	9,15	1
84	D	Q. F	9,15	16,4	16,4	9,15	1
85	D	Q. F	9,15	16,4	16,4	9,15	1
86	D	Q. G	9,15	16,4	16,4	9,15	1
87	D	Q. G	9,15	16,4	16,4	9,15	1
88	D	Q. G	9,15	16,53	16,53	9,15	1
89	D	Q. G	9,3	16,54	16,54	9,3	1
90	D	Q. G	12,08	16,53	16,53	12,08	2
91	A	Q. E	9,15	16,37	16,37	9,15	1
92	A	Q. E	9,15	16,41	16,41	9,15	1
93	A	Q. E	9,15	16,41	16,41	9,15	1
94	A	Q. E	9,15	16,4	16,46	9,15	1
95	D	Q. H	9,15	17,41	17,41	9,15	1
96	D	Q. H	9,15	17,41	17,41	9,15	1
97	D	Q. H	9,15	17,41	17,41	9,15	1
98	D	Q. H	9,13	17,32	17,32	9,13	1
99	D	Q. H	9,18	17,31	17,31	9,18	1
100	D	Q. H	9,14	17,29	17,29	9,14	1
101	D	Q. H	9,15	17,24	17,24	9,15	1
102	D	Q. H	9,15	17,19	17,19	9,15	1
103	D	Q. H	9,15	17,19	17,19	9,15	1
104	D	Q. H	9,16	17,14	17,14	9,16	1
105	D	Q. H	9,14	17,13	17,13	9,14	1
106	D	Q. H	9,15	17,11	17,11	9,15	1
107	D	Q. I	9,16	17,08	17,08	9,16	1
108	D	Q. I	9,15	17,04	17,04	9,15	1
109	D	Q. I	9,15	17,01	17,01	9,15	1

110	D	Q. I	9,15	17	17	9,15	1
111	D	Q. I	9,7	16,05	16,05	9,7	1
112	D	Q. I	9,71	15,73	15,73	9,71	1
113	D	Q. I	9,73	15,93	15,93	9,73	1
114	D	Q. I	9,7	15,34	15,34	9,7	1
115	D	Q. I	9,7	14,91	14,91	9,7	1
116	D	Q. I	9,7	14,36	14,36	9,7	1